

Nieuwe Energie: plannen en start bouw

Joost Maas, Portaal

De afgelopen maanden is hard gewerkt aan de voorbereidingen voor de verbouwing van Nieuwe Energie. Met de toekomstige huurders is intensief overlegd over hun wensen, met de gemeente is een vergunningetraject doorlopen, en met de aannemer is de bouwvoorbereiding gestart.

Start sloop en verbouwing

De verbouwing zal hoogstwaarschijnlijk in februari starten. Begonnen wordt met allerlei sloopwerkzaamheden, met name in het pand zelf. Allereerst worden tussenmuren, verlaagde plafonds en dergelijke uit het gebouw verwijderd. Ook de loopbrug aan de buitenkant van het pand wordt gesloopt. De bouwplaats wordt aan de kant van de 3^e Binnenvestgracht afgezet met hekken, om de veiligheid te bevorderen.

Vervolgens gaat er verbouwd worden. De globale invulling van de ruimtes staat inmiddels vast, over details als afwerking en inrichting wordt de komende maanden nog gesproken. We streven er in alle plannings naar om voor de winter van 2007 klaar te zijn, zodat in de drukste tijd de daklozenvoorzieningen open kunnen. Zodra precies bekend is hoe het gebouw er uit gaat zien, zullen wij u dit uiteraard melden.

Gebruikers in Nieuwe Energie

Zoals bekend komen er verschillende functies in het gebouw. Een aantal huurders staat al vast: Parnassia, De Binnenvest en het kantoor van Portaal zelf krijgen in elk geval een plek in Nieuwe Energie. Ook komt er een bedrijfsrestaurant. Het is de bedoeling dat dat ook een buurt-functie krijgt. De mogelijkheden worden op dit moment besproken met onder meer het ROC (Regionaal Opleidingen Centrum, Leiden). Het lijkt erop dat een Huis van de Communicatie een kansrijke invulling is voor een deel van het gebouw. Hierover wordt de komende tijd een aantal knopen doorgehakt. Fitness, een gezondheidscentrum en een rechtswinkel zijn eveneens nog steeds mogelijke invullingen van Nieuwe Energie. Ook hierover wordt de komende tijd beslist. U blijft uiteraard op de hoogte van de voortgang van het proces.



De loopbrug tussen gebouw B en gebouw A wordt gesloopt

Nieuwe Energie wint belangrijke prijs!

Convenantgroep mag prijzengeld van 10.000 euro bestemmen

Het project Nieuwe Energie in Leiden heeft de Zilveren Woonladder gewonnen. Portaaldirecteur Lex de Boer nam de prijs namens de partners in ontvangst. In zijn dankwoord droeg hij de prijs op aan de convenantgroep.

De Boer: 'Ik ben natuurlijk heel blij met deze prijs, maar eigenlijk krijgen we hem voor iets wat de norm zou moeten zijn voor elke corporatie. Namelijk dat je iedereen accepteert die een dak boven zijn hoofd moet hebben, waarbij je aandacht hebt voor de kwaliteit van de omgeving en zorg voor de buurt. Ik draag hem dan ook graag op aan de omwonenden. Zij hebben zich vanaf het begin zeer constructief opgesteld en met de projectpartners een convenantgroep opgericht. Zij hebben daarmee een belangrijke stem verworven in het project.'



De convenantgroep mag bepalen welke bestemming het prijzengeld van 10.000 euro krijgt. Voor de samenwerkende instellingen en organisaties is de prijs vooral een erkenning dat we op de goede weg zitten.'

De Zilveren Woonladder is een landelijke prijsvraag voor vernieuwende initiatieven op het gebied van wonen. De prijsvraag is ingesteld door de ministeries van VROM (Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer) en VWS (Volksgezondheid, Welzijn en Sport). Volgens de jury is 'Nieuwe Energie een project met lef. Met name het convenant tussen de verschillende partners en de buurt is een belangrijke stap en zeer uniek.' De jury heeft veel waardering voor de beoogde tweezijdige integratie. 'Daklozen zitten op een centrale plek waar iedereen naar toe komt.'