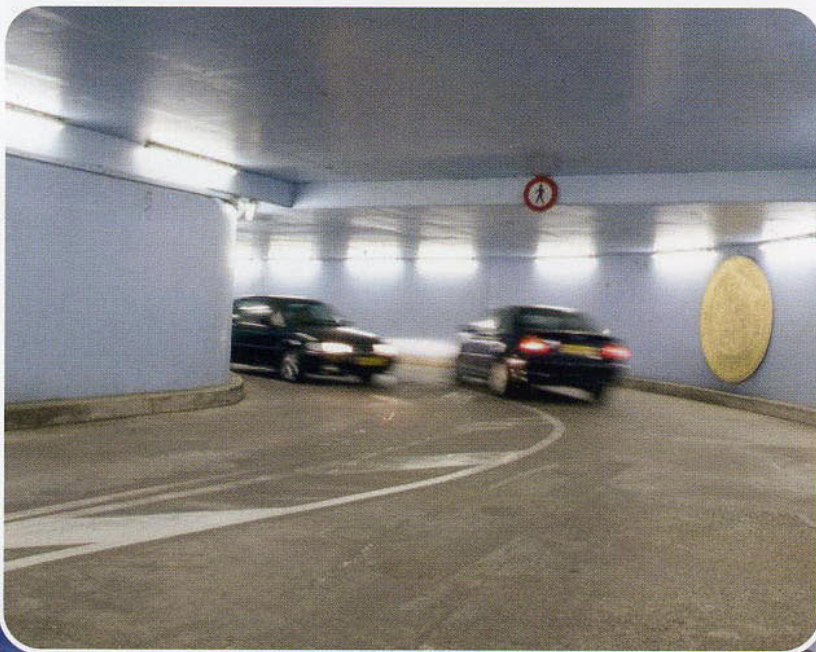


Het Olympisch Stadion in Amsterdam werd gebouwd ter gelegenheid van de Olympische spelen van 1928. Na verschillende tussentijdse renovaties begon het zeventig jaar na de bouw aan een tweede leven.

## Een tweede leven voor het Olympisch Stadion Parkeergarage onder de atletiekbaan



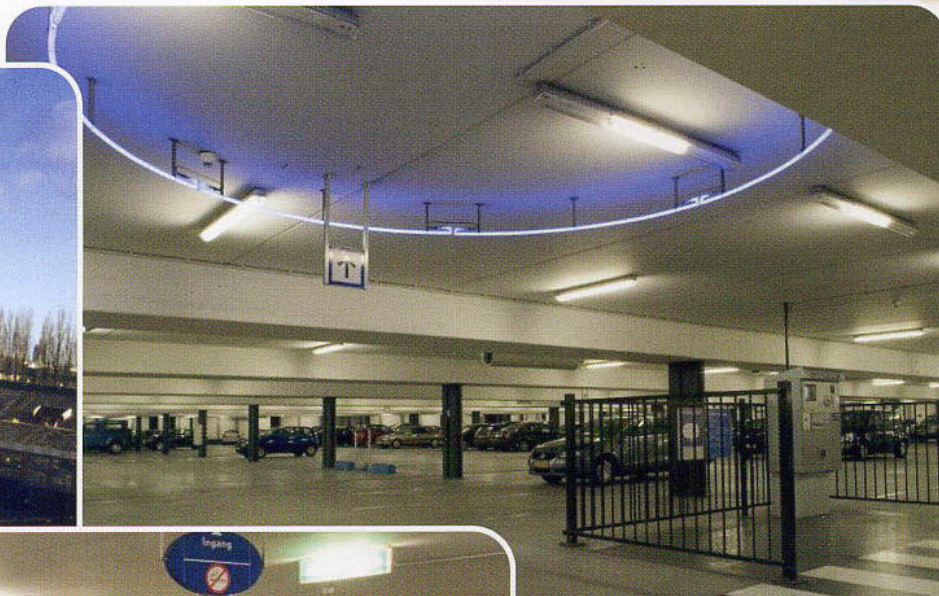
Het stadion is eind jaren '90 volledig gerenoveerd en teruggebracht naar het oorspronkelijke ontwerp van Jan Wils uit 1928. Het biedt nu plaats aan 22.500 toeschouwers en beschikt over 14.500 m<sup>2</sup> kantoorruimte en een ondergrondse garage met 800 parkeerplaatsen. Strukton Bouw & Vastgoed heeft een groot deel van de renovatie gerealiseerd. De parkeergarage werd gerealiseerd door Strukton Parkeren. Opdrachtgever voor het project was SFB Vastgoed. Architectenburo J. van Stigt B.V. maakte het ontwerp.





Johan Valster, directeur Strukton Bouw & Vastgoed regio Midden:  
"In korte tijd hebben we een complex project gerealiseerd"

Aanvankelijk zou het oude Olympisch Stadion gesloopt worden om plaats te maken voor nieuwbouw. "In samenwerking met architectenbureau Van Stigt hebben we ervoor gezorgd dat het stadion behouden kon blijven", vertelt Johan Valster, directeur Strukton Bouw & Vastgoed regio Midden en toentertijd projectleider van dit project. "Het project is gestart met de sloop van de wielerved, de aangebouwde betonnen tribune en de trappen. Vervolgens werden de gevels, plafonds, wanden en marathontoren gerestaureerd. De hoofdtrappen, tribunes, daken en overkappingen zijn hersteld en het 'scorebord' aan de noordgevel is teruggeplaatst. Daarnaast hebben we diverse commerciële ruimten gerealiseerd. Na de aanleg van de ondergrondse parkeergarage (circa 800 auto's) in 1998, is als laatste de atletiekbaan aangelegd."





## Inventief

De parkeergarage is in relatief korte tijd gebouwd. Valster: "Er stonden tien maanden voor en dat is met 22.000 m<sup>2</sup> vloeroppervlak erg weinig. Voor ons was het een grote uitdaging. Bovendien hebben we de werkzaamheden in de parkeergarage gecombineerd met de andere bouwactiviteiten in het stadion. Er is veel gebruik gemaakt van prefab onderdelen. Logistiek gezien zijn we zeer inventief te werk gegaan. Omdat er maar een kleine ingang was, zijn de prefabdelen in sommige gevallen opgedeeld en met kranen over het stadion heengetild.

Een ander belangrijk punt van aandacht was het pompen van het grondwater. We moesten in de gaten houden dat de houten palen van het stadion niet droog kwamen te staan door het pompen. Een ander punt waren de eisen die gesteld werden aan de waterdichtheid van de garage. Uiteraard moeten in elke parkeergarage lekkages voorkomen worden. In deze garage was dat van het grootste belang, omdat de atletiekbaan niet zomaar opengelegd kan worden op zoek naar een lek. Ik ben erg trots op dit project. Het laat zien dat je door creatief te zijn veel ruimte kunt winnen. De garage is ideaal voor de commerciële ruimtes en bewoners.

Wij hebben ons echt hard gemaakt voor het behoud van het stadion. Dan is het geweldig om te zien dat het project een groot succes is geworden."

