

De Ripperda-kazerne is al meer dan 110 jaar een enclave in Haarlem. Inmiddels is het een beschermd Rijksmonument met van oudsher een sterke uitstraling naar de omgeving. De opdracht voor de herontwikkeling van dit gebied was de kracht van het complex – anders gezegd: de cultuur-, architectuur en militair historische waarden – te behouden. Tegelijk diende een eigentijds woongebied tot stand te komen.



# Schot in de Ripperda-kazerne

## Monumentale herontwikkeling in hartje Haarlem

Het door de ontwikkelcombinatie Slokker Vastgoed, De Hollandsche Maatschappij voor Vastgoedontwikkeling en de Woonmaatschappij ingediende plan, 'Het Huzarenstuk' werd in november 1999 gekozen door het college in Haarlem. Inmiddels zijn de plannen zover uitgewerkt dat komende winter met de verkoop gestart kan worden van de woningen in de eerste fase.

Imposante bouwwerken van rood baksteen, grote bomen, een formidabel grasveld voor een zachte avond of luie zondag en een ringgracht (zoals ooit om het terrein lag) die een heldere begrenzing vormt tussen het plangebied en de

omgeving. Zo gaat de nieuwe wijk Ripperda eruit zien. Een wijk met intieme hofjes met binnentuin, verrassende doorgangen en speelplekken voor de kinderen.

### fase I

De eerste fase is een veelomvattende fase vanwege het feit dat hierin diverse disciplines tegelijkertijd gerealiseerd zullen worden. Tot deze fase behoort onder andere een verpleegtehuis Overspaarne. Het verrijst naast het exercitieterrein en biedt plaats aan 90 bewoners. Gelijkertijd worden rond het verpleeghuis appartementen en maisonnettes in de koop- en

huursector in diverse prijsklassen gebouwd. De bouw van de parkeergarage, onder het exercitieterrein, zal aaneengesloten en goed afgestemd op deze fase gerealiseerd worden.

De appartementen worden links en rechts langs het exercitieterrein gerealiseerd in toren-achtige gebouwen van 4 verdiepingen. Door middel van de kelder zijn de woningen aan elkaar verbonden. Doordat er langs de torentjes een Engelse court komt, kan via bruggetjes het exercitieterrein bereikt worden. De woningen krijgen een zonnige loggia's met uitzicht op het binnenterrein. ■



het bouwrijp maken van het terrein is in volle gang